

운암자이포레나 퍼스티체 기관추천(일반) 특별공급 안내문

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약 접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 “청약홈”(www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 청약 신청을 하여야 합니다.(인터넷 청약 미신청 시 당첨자 동·호 배정 제외 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.(타입별 배정 물량의 500% 범위에서 선정)
- 신청자가 안내문의 내용을 착오 또는 미숙지하여 받는 불이익(당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)은 신청자 본인의 책임이오니, 본인의 신청 자격을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

I 사업개요

1) 공급 위치 및 규모

- ① 공급 위치 : 광주광역시 북구 운암동 252번지 일원(운암3단지 재건축정비사업)
- ② 공급 규모 : 지하 3층, 지상 29층, 3개 단지 총 37개동 / 총 3,214세대 중 일반분양 1,192세대
- ③ 공급 대상 : 기관추천(일반) 특별공급 총 119세대(1단지 35세대, 2단지 56세대, 3단지 28세대)
- ④ 입주 시기 : 2026년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

2) 일반공급 타입별 세대수

구분	59A	59B	75A	75B	75C	84A	84B	84C	합계
1단지	167	23	-	-	10	7	64	83	354
2단지	111	12	185	40	-	47	48	118	561
3단지	35	10	25	-	-	36	148	23	277
합계	313	45	210	40	10	90	260	224	1,192

II 기관별 공급세대수 배정

1) 기관추천(일반) 공급세대수 - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 전용면적 85㎡ 이하의 10% 범위

※ () = 예비대상자 세대수

구분		59A	59B	75A	75B	75C	84A	84B	84C	합계
1단지	국가유공자	4(20)	1(5)	-	-	1(5)	-	2(10)	1(5)	9(45)
	장기복무 제대 군인	3(15)	-	-	-	-	-	1(5)	2(10)	6(30)
	10년 이상 장기복무 군인	3(15)	-	-	-	-	-	1(5)	2(10)	6(30)
	중소기업 근로자	3(15)	-	-	-	-	-	1(5)	2(10)	6(30)
	장애인	4(20)	1(5)	-	-	-	-	1(5)	2(10)	8(40)
	1단지 소계	17(85)	2(10)	-	-	1(5)	-	6(30)	9(45)	35(175)
2단지	국가유공자	3(15)	1(5)	4(20)	1(5)	-	1(5)	1(5)	3(15)	14(70)
	장기복무 제대 군인	2(10)	-	3(15)	1(5)	-	1(5)	1(5)	2(10)	10(50)
	10년 이상 장기복무 군인	2(10)	-	3(15)	1(5)	-	1(5)	1(5)	2(10)	10(50)
	중소기업 근로자	2(10)	-	4(20)	1(5)	-	1(5)	1(5)	2(10)	11(55)
	장애인	2(10)	-	4(20)	1(5)	-	1(5)	1(5)	2(10)	11(55)
	2단지 소계	11(55)	1(5)	18(90)	5(25)	-	5(25)	5(25)	11(55)	56(280)
3단지	국가유공자	1(5)	1(5)	1(5)	-	-	1(5)	3(15)	1(5)	8(40)
	장기복무 제대 군인	-	-	-	-	-	1(5)	3(15)	-	4(20)
	10년 이상 장기복무 군인	-	-	1(5)	-	-	-	3(15)	-	4(20)
	중소기업 근로자	1(5)	-	-	-	-	1(5)	3(15)	-	5(25)
	장애인	1(5)	-	1(5)	-	-	1(5)	3(15)	1(5)	7(35)
	3단지 소계	3(15)	1(5)	3(15)	-	-	4(20)	15(75)	2(10)	28(140)
합계	31(155)	4(20)	21(105)	5(25)	1(5)	9(45)	26(130)	22(110)	119(595)	

- ① 상기 세대수는 입주자모집공고 승인 전으로 배정 대상 세대수가 다소 변경 될 수 있습니다.
- ② 주택형별 특별공급 세대수는 단지별 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- ③ 본 아파트는 총 3개 단지로 구성되며, 단지별로 신청 접수하므로 단지 구분, 주택형별 단지 위치, 단지별 주변여건 등은 홈페이지 및 건물 주택을 통하여 확인하시어 신청에 착오 없으시길 바랍니다.

III 분양 일정(예정)

구분	일정(예정)		참고사항
입주자모집공고	2024.04.05.(금) 예정		일간신문 공고 및 당사 홈페이지(www.xi.co.kr/wxf) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관일	2024.04.05.(금) 예정		당사 건본주택(광주광역시 북구 경열로 250)
특별공급 청약접수	인터넷 청약	2024.04.15.(월) 예정 (09:00~17:30)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 인터넷 청약
	건본주택 방문청약	2024.04.15.(월) 예정 (10:00~14:00)	※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약 불가능자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2단지 - 2024.04.23.(화) 예정 3단지 - 2024.04.24.(수) 예정 1단지 - 2024.04.25.(목) 예정		한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
정당계약	2024.05.07.(화) ~ 2024.05.09.(목) 예정 (10:00~16:00)		당사 건본주택(광주광역시 북구 경열로 250)

※ 상기 일정은 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의 사항

- 특별공급 청약은 청약접수일에 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청하셔야 합니다.
- 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받으시거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시길 바랍니다.
- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요 서류는 건본주택으로 별도 문의)

IV 신청 자격

1) 특별공급 자격요건

※ 본 안내문의 일정 및 기재 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인 및 「주택 공급에 관한 규칙」 개정사항이 03.25 시행 예정됨에 따라 내용이 변경될 수 있으니, 이 점 유념하시어 청약신청에 착오 없으시길 바랍니다.

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과 열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공 임대주택 포함)의 당첨 제한 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자

	<p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>
--	---

청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. (단, 국가유공자, 장애인 제외) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 		
	[청약예금의 예치금액]		
	구 분	광주광역시	전라남도
	전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원
<p>※ 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역 기준 예치금액 충족 필수</p>			

2) 특별공급 당첨자 선정방법

- 신청자가 안내문의 내용을 착오 또는 미숙지하여 받는 불이익(당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)은 신청자 본인의 책임이오니, 본인의 신청 자격을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천(일반) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 “청약홈”(www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 청약 신청을 하여야 합니다.(인터넷 청약 미신청 시 당첨자 동·호 배정 제외 및 계약 불가)
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 대상자 추천 시 경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정 방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정됩니다.
- 특별공급 신청 후 당첨 시 개별 통지하지 않으며, 당첨자 명단에 대한 전화 문의는 혼란 방지를 위하여 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.
- 당첨자 선정 업무와 동·호수 배정은 한국부동산원의 입주자 선정 프로그램으로 진행합니다.
- 2018.05.04. 신설된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

V 유의 사항

- 특별공급 예비입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정 물량의 50% 범위에서 선정합니다.
- 사업주체는 신청 접수 시 신청 자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청 자격 확인 서류를 통해 신청 자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청 자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권” 등)을 소유한 경우 주택 소유로 간주(상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)하오니, 주택 소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택 소유 여부 판정 기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
 - ※ 주택 소유로 보는 ‘분양권 등’의 범위(부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
 - 분양권 등 신규계약자 : 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이후 입주자 모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획승인(지역주택조합)승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, “공급계약 체결일” 기준 주택 소유로 봄.(단, 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄.)
 - 분양권 등 매수자 : 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, 실거래 신고서상 “매매대금완납일” 기준 주택 소유로 봄.
- 주택 소유 여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였다 하더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.

- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 청약이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청 자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 기재 사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인 결과 평점 요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 납부한 계약금에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 기타 세부 사항 등은 운암자이포레나 퍼스티체 견본주택(광주광역시 북구 경열로 250) 및 분양 홈페이지(www.xi.co.kr/wxf)를 통하여 확인하시기 바랍니다.

VI 견본주택 위치 등

1) 견본주택 위치 및 분양문의

Live in Pride

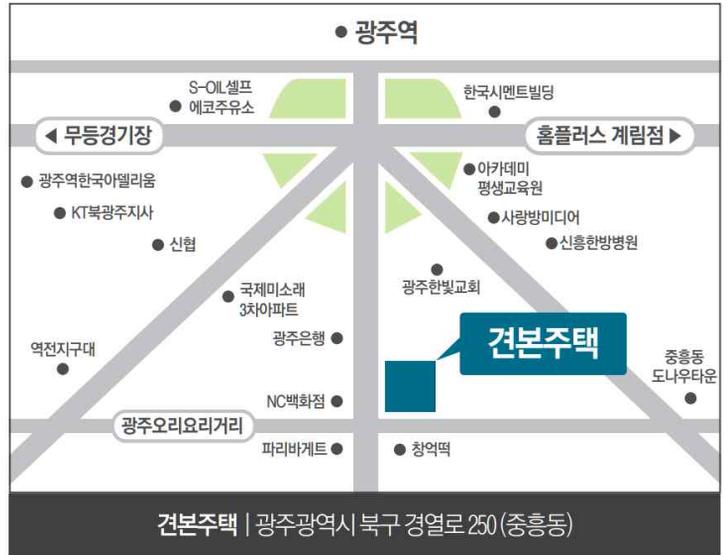
스케일은 **압도적!** 생활은 **독보적!** 중심에 살다

운암자이포레나 퍼스티체

분양문의

1833-3090

<https://www.xi.co.kr/wxf>



2) 단지 투시도



※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

3) 단지 위치도

교통은 빠르게! 생활은 놀랍게! 가치는 새롭게!
**완성된 프리미엄의 품격을 높이는
 랜드마크가 탄생합니다.**



- ※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 위치도의 위치 및 현황은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 추후 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 위치도의 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다. [BRT(계획) : 국토교통부고시 제2023-43호 간섭급행버스체계 종합계획]

4) PREMIUM6

운암자이포레나 퍼스티체
PREMIUM

<p>No.1 Brand 대한민국 대표 브랜드 자이와 포레나의 합작</p>	<p>총 3,214세대 대단지의 품격 북구를 대표할 대규모 브랜드 타운</p>
<p>원스톱 도보 학세권 단지 내 어린이집 및 유치원(예정) 단지 앞 경양초, 운암중 등 안심 교육환경</p>	<p>일상을 높이는 특화설계 채광과 조망을 고려한 남향 위주 단지 배치, 조망형 유리 난간 적용, 세대전용창고 등 (세대당 1개소)</p>
<p>다채로운 커뮤니티 교보문고 북 큐레이션, 오픈 카페 스테이션, 전 타석 GDR 골프연습장 및 스크린골프 등</p>	<p>쾌적한 에코라이프 약 5.2만㎡ 규모의 단지 조경과 운암산, 충의공원 등 힐링 자연환경</p>

※ 상기 PREMIUM6는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.